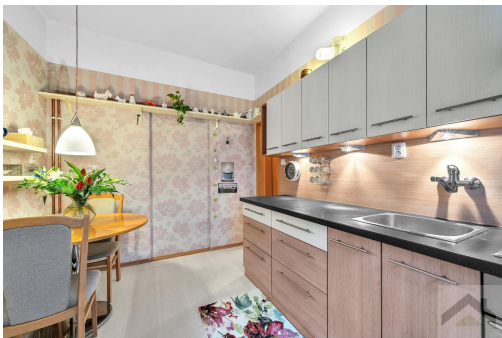


## Prostorný byt 3+1 v centru města, Velké náměstí Hradec Králové

Velké náměstí, 50003, Hradec Králové



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji i okamžitému užívání je připraven byt 3+1 o výměře 98,7 m<sup>2</sup> v historickém centru města Hradec Králové. Byt se skládá ze dvou prostorných samostatných pokojů, kuchyně a vstupní haly propojené s obývacím prostorem. Koupelna a WC jsou umístěny samostatně. Okna bytu nejsou orientována do náměstí a byt tak nabízí klidné zázemí i přes umístění v úplném centru města. Byt je v osobním vlastnictví a je ve stavu po téměř celkové rekonstrukci. Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem. Umístění nemovitosti je v perfektní lokalitě centra města, kulturní život, klenoty architektury, vše je v dostupné vzdálenosti. Byt lze užívat pro potřeby vlastního bydlení nebo pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. Budova se nachází v památkové rezervaci - PENB není proto zpracován.