

Prostorný 4+kk po rekonstrukci s garáží a zahradou v klidné lokalitě Úval

Kollárova, Úvaly



8 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail:

jonas.drgac@re-max.cz



Jonáš Drgač
Realitní makléř RE/MAX Partner
+420 777 168 502

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	97 m²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po prostorném a pohodlném bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy?

V Úvalech (Praha-východ) pro vás mám světlý, velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 96 m², ideální pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, zázemí i bezstarostné bydlení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a před třemi lety prošel kompletní rekonstrukcí - nová kuchyňská linka na míru, moderní koupelna, elektroinstalace i podlahy. Dům má plastová okna a novou střechu. Samozřejmostí je čerstvá výmalba, takže stačí přinést osobní věci a můžete okamžitě bydlet. V domě navíc panuje velmi příjemná atmosféra - sousedé jsou přátelští, společné prostory jsou udržované, a celý dům nabízí klid, pořádek i dostatek soukromí.

Dispozice je promyšlená a praktická pro rodinný život:

- prostorná předsíň
- samostatná šatna
- samostatné WC
- koupelna s WC
- tři neprůchozí pokoje (dětské pokoje, pracovna či ložnice)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem – přirozené centrum celého domova

K bytu navíc náleží:

- garáž na pozemku v ceně
- parkovací stání přímo před domem
- menší zahrádka ideální pro relax, dětské hry nebo letní grilování
- dvě kůlny poskytující dostatek úložného prostoru

Úvaly jsou vyhledávanou lokalitou především pro rodinné bydlení – mateřská i základní škola, obchody, pošta, zdravotní služby i park jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Do centra Prahy se navíc rychle dostanete autem i vlakem.

Tento byt nabízí kombinaci prostoru, klidného prostředí a výborné dostupnosti, kterou dnes rodiny hledají jen těžko.