

## Prodej stavebního pozemku pro bydlení, 893 m<sup>2</sup>, Spoil - Pardubice

Okružní, Spoil



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy kupní  
ceny



Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420605465384

**E-mail:**

[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

**Celková plocha:** 893 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek o celkové výměře 893 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Pardubice - Spoil, konkrétně na ulici Okružní. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného bydlení.

Na pozemek je již vybudován a zkolaudován sjezd z veřejně přístupné účelovou komunikace.

Pozemek se nachází v klidné oblasti se snadným a bezproblémovým spojením do centra města Pardubice. Díky výborné dostupnosti je možné využívat veškeré služby a občanskou vybavenost blízké městské části, přičemž lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí pro život. V okolí se nachází také nové sportoviště, které ocení rodiny s dětmi, a blízké lesy nabízejí možnosti pro příjemné procházky a relaxaci v přírodě.

Tento pozemek je dokonalým místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení blízko městského ruchu a přírody zároveň. S takto výhodnou polohou v Pardubicích je možné užít si pohodu venkovského života, aniž byste museli vzdát výhod

městské infrastruktury.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.