

## Prodej rodinného domu 4+1, Dřevčice, Praha - východ

25001, Dřevčice



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Demele**

**Tel.:** +420 224 313 842

**GSM:** +420 734 740 755

**E-mail:**

[radek.demele@judrkren.cz](mailto:radek.demele@judrkren.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	594 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej malebného rodinného domu 4+1 na pozemku o výměře 594 m<sup>2</sup> v klidné ulici obce Dřevčice, která se nachází pouhých 2,5km od hranice Prahy. Dům vyžaduje rekonstrukci vnitřních prostor, jeho technický stav je však dobrý, vše je funkční a nic nebrání jeho užívání v současném stavu. V přízemí jsou tři obytné místnosti, prostorná kuchyně, koupelna, chodba a toaleta. V prvním patře se nachází jedna obytná místnost a půda, rozdělená do dvou částí. Výhodou je současná výška pozednic, která umožňuje plnohodnotnou půdní vestavbu bez nutnosti zvedání střechy, tedy je možné dům rozšířit na dispozici 6+1 nebo upravit na dům dvougenerační. Dům je cca z jedné třetiny podsklepen a je napojen na všechny inženýrské sítě s výjimkou plynu, plynová přípojka je ale přivedena na pozemek před domem. Vytápění domu je řešeno ústředním topením napojeným na elektrokotel.

K domu dále náleží několik dalších vedlejších staveb na pozemku, například prostorná (35m<sup>2</sup>) garáž na dvě auta spojená s dílnou v zadní části, dvě další obytné místnosti s lokálním vytápěním v přístavku domu, bývalá prádelna a několik skladových prostor vpravo při vjezdu na pozemek.

Zastávka PID 280m od domu (bus 367 - přímé spojení s metrem B „Černý Most“ a bus 375 - přímé spojení s metrem C „Letňany“)

V obci Dřevčice naleznete mateřskou a základní školu, dětská hřiště a prodejnu potravin, restaurace, domov důchodců a další. Veškerá občanská vybavenost je v sousedním Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi.