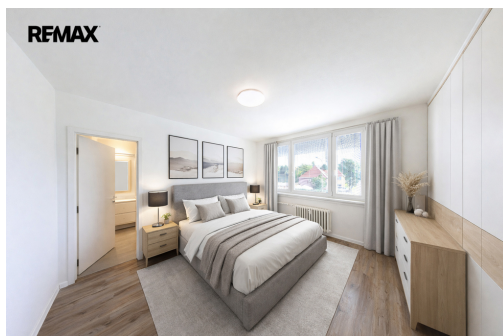


## Prodej dr. bytu 2+1, Hrabůvka

Mjr. Nováka, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Krechterová**

**Tel.:** 775 757 505

**GSM:** +420721415122

**E-mail:**

[lucie.krechterova@re-max.cz](mailto:lucie.krechterova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 2+1 na ulici Mjr. Nováka - skvělá lokalita - ideální k bydlení i investici.

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný družstevní byt o dispozici 2+1 v žádané části Ostravy - Hrabůvka, 48m<sup>2</sup>.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru, neprůchozí samostatné místnosti a velmi příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj

- samostatná ložnice
- kuchyně s jídelním koutem
- koupelna
- samostatné WC
- předsíň

Byt se nachází v perfektně udržovaném domě po revitalizaci - fasáda, zateplení, plastová okna.  
Nízké měsíční náklady - fond oprav 1269,- Kč

Hrabůvka patří mezi velmi vyhledávané části Ostravy díky výborné občanské vybavenosti a dostupnosti. V blízkosti se nachází MHD, školy, školky, obchody, zdravotní středisko i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Parkování je možné v okolí domu.

Hlavní výhody bytu:

- praktická dispozice 2+1
- výborná dostupnost do centra
- klidná lokalita s dostatkem zeleně
- vhodné i jako investice k pronájmu

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne prosím kontaktuje, ráda Vám byt osobně představím.  
Financování rádi pomůžeme zajistit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.