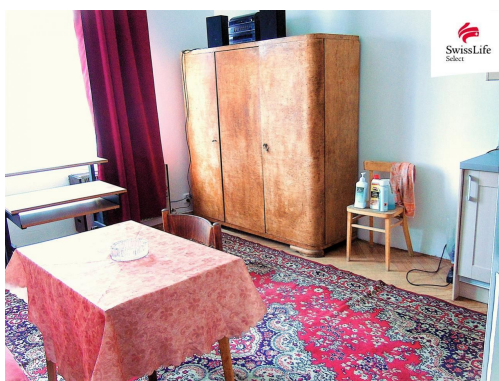
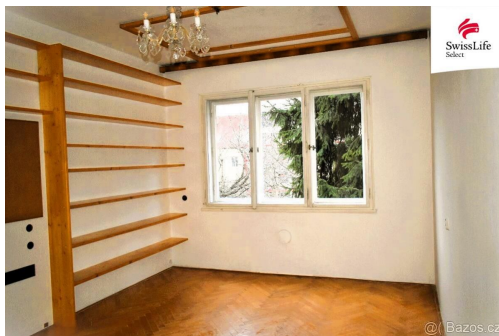


## Prodej rodinného domu 290 m2 Ke Džbánu, Praha

Ke Džbánu, 16100, Praha 6, Praha



**29 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Veselá**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 102 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 290 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 374 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 102 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v klidné ulici Ke Džbánu, jen 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Divoká Šárka. Přímý výhled do zeleně, skvělá dostupnost do centra i na letiště, přírodní rezervace za rohem.

Čtyři nadzemní podlaží včetně půdy a jedno podzemní. Každé patro má výměru cca 102 m, celková užitná plocha tedy činí 408 m. Na pozemku o celkové výměře 332 m se nachází také zahrada o rozloze 230 m. Dispozice domu je aktuálně připravena pro 5 samostatných bytových jednotek, zapsání v katastru zatím neproběhlo. Půdní prostor umožňuje další rozšíření například o dvě další bytové jednotky.

Stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci. Požár způsobený nedopalkem zanechal interiér začouzený, statika i konstrukce domu však zůstaly neporušené. Majitel již zahájil výmalbu a základní obnovu prostoru.

Investiční potenciál je zásadní. Vzniknout může projekt nájemního bydlení, bytový dům k prodeji nebo vícegenerační

rodinné bydlení.

Dům není zatížen právními vadami a je ihned k dispozici.

Zaujalo Vás to? Zavolejte si a rovnou si domluvte prohlídku.

Podobné příležitosti v této části Prahy se objevují jen výjimečně.