

Prodej novostavby 3+kk , Těrlicko

Na Zadky, Těrlicko



6 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Michal Chylík
Tel.: 731 765 724
GSM: 776425082
E-mail:
info@michal-chylik.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	769 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete nový dům, ale nechcete dělat kompromisy? Tento pasivní 3+kk je připravený k dokončení přesně podle vašich představ. Technologie a rozvody jsou hotové – interiér si doladíte sami.

Jedná se o zkolaudovanou novostavbu č.p. 1171 v nové čtvrti, kde najdete moderní sousedy, čisté ulice a svěží atmosféru. Žádné staré usedlosti, ale nové začátky.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatné WC. V patře pak dvě ložnice a koupelna. Obytná plocha činí 86 m², k tomu terasa 24 m² s výstupem přímo z obýváku. Pozemek o velikosti 769 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, bazén nebo jen klidné posezení.

Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla i kvalitní izolace jsou už připravené – dům je energeticky úsporný a komfortní. A lokalita? Jen pár minut pěšky k přehradě Těrlicko – ideální pro koupání, paddleboard, cyklistiku nebo vodní sporty.

Do Havířova za 10 minut, Ostrava 25. Klid, příroda i dostupnost města.

Chcete to vidět naživo? Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku. Na místě vám vše vysvětlím a ukážu.