

Prodej rodinného domu s restaurací.

Míru, 79070, Javorník


6 990 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

Kamil Filgas
Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:
jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	277 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	277 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se nachází v centru města Javorník, přímo pod zámek Jánský Vrch. Ze střešního okna je krásný výhled na zámek, což dodává nemovitosti jedinečnou atmosféru. Objekt je v současnosti v počáteční fázi rekonstrukce která je zastavená probíhli bourací práce a instalace nových rozvodů elektřiny v mědi.

Zastavěná plocha domu činí 277 m a jeho dispozice nabízí široké možnosti využití. V minulosti v přízemních prostorách fungovala řecká restaurace, přičemž tato část může být opět využita jako restaurační provoz, nebo kavárna. Plocha restaurace je 130 m². Dům zároveň skrývá potenciál pro vybudování tří samostatných bytových jednotek, ať už pro dlouhodobý pronájem, nebo krátkodobé ubytování. Alternativně je možné objekt přestavět na penzion s apartmány pro turisty, nebo kanceláře k tomu se přímo nabízí i využití podkrovního prostoru který má celkovou plochu 240 m².

Restaurace i obytná část mají samostatné vchody, což zajišťuje potřebné soukromí i funkční oddělení provozů. Dům je kompletně podsklepený a sklepní prostory lze přetvořit například na wellness zónu, saunu nebo stylový vinný sklípek.

Vytápění je aktuálně řešeno plynovým kotlem, s možností přechodu na tuhá paliva. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Střecha je hliníková a ve velmi dobrém stavu, okna jsou původní dřevěná kastlová. Fasáda domu zůstává původní. Objekt byl dokončen v roce 1945. K dispozici jsou také dvě garáže jedna menší a druhá větší. Samozřejmostí je připojení k internetu prostřednictvím optické sítě.

Javorník leží přímo pod Rychlebskými horami, které jsou známé svou krásnou přírodou a turistickými atrakcemi, včetně oblíbených Rychlebských stezek. Lokalita je tak ideální nejen pro trvalé bydlení, ale i pro podnikání v oblasti ubytování či gastronomie. Dům má skutečný investiční potenciál a může se stát výjimečným projektem pro nového majitele.

Cena nemovitosti je k jednání. Nutno vidět osobně. Máte-li jakýkoli dotaz, jsme tu pro Vás ! Jesenická realitní