

## Novostavba rodinného domu v Rozseči nad Kunštátem

67973, Rozseč nad Kunštátem



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- Obývací 10,20
- Kuchyň-VC 6,34
- Technická místnost 1,87
- Společenská 18,84
- Průjezd 10,20
- Koupelna 5,20
- WC 2,70
- Terasa 61,50



Vyřizuje

**Matěj Hoch**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Najít dnes bydlení, které kombinuje moderní standard, klidnou lokalitu a rozumnou cenu, není snadné. V Rozseči nad Kunštátem pro vás ale přesně takové stavíme. Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk, která dává smysl - finančně i životním stylem. Za cenu, za kterou v Brně pořídíte menší byt, zde získáte samostatný dům se zahradou a technologiemi budoucnosti.

Proč si vybrat právě tento dům?

Lokalita na pomezí Vysočiny a Blanenska je ideální pro každého, kdo chce po práci skutečně vypnout. Rozseč nad Kunštátem je obklopena lesy a kopci, přitom vám ale nic nechybí. Je to místo, kde se děti mohou bezpečně proběhnout

venku a vy si vypijete kávu na vlastní terase v naprostém klidu.

Žádné skryté investice - vše je v ceně

Největší výhodou tohoto projektu je, že za 5 490 000 Kč kupujete hotový celek.

- Kompletní exteriér: Pozemek vám oplotíme a připravíme parkovací stání pro dvě auta i terasu ze zámkové dlažby.
- Energetická svoboda: Vlastní 40m hluboká studna a úsporné tepelné čerpadlo LG Therma V znamenají minimální měsíční náklady.
- Interiér podle vás: Vyberte si podlahy a obklady podle svého vkusu - my se postaráme o to, aby bylo při předání vše hotové.

Technické zázemí a termín:

- Úspornost: Energetická třída B (velmi úsporná).
- Dispozice: 3+kk, zastavěná plocha 87,5 m<sup>2</sup>, pozemek 448 m<sup>2</sup>.
- Konstrukce: Kvalitní zděná stavba (Porfix).
- Stěhování: Výstavba už běží! Klíče od svého nového domova dostanete v druhé polovině roku 2026.

Tento dům v Rozseči je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kvalitu bez kompromisů a chtějí bydlet v moderním, úsporném domě bez nutnosti dalších rekonstrukcí.

Rád vám ukážu projektovou dokumentaci nebo vás provedu přímo místem, kde váš nový domov roste. Neváhejte mě kontaktovat.