

Pozemek v pražské části Písnice k výstavbě rodinného domu

Praha 4, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bárta

Tel.: 603 455 857

GSM: +420722123332

E-mail:

m.barta@re-max.cz

Celková plocha: 1 083 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1083m² v klidné lokalitě Velká lada, která se nachází na jihu Prahy – v městské části Písnice. Jedná se o atraktivní oblast s výborným spojením na centrum metropole a zároveň s charakterem rezidenční čtvrti na dosah přírody.

Pozemek je součástí uceleného území, které bylo v roce 2021 zasíťováno a připraveno k výstavbě rodinných domů. K dispozici jsou kompletní inženýrské sítě – vodovod, kanalizace (splašková i dešťová), plynovod a elektřina. Samozřejmostí jsou také nové asfaltové komunikace, veřejné osvětlení a příjezdy k jednotlivým parcelám. Příjezd je řešen novou asfaltovou cestou od ulice Na Konečné.

Celá oblast leží na kvalitním břidličném podloží a je určena pro rezidenční výstavbu – ideální volba pro ty, kdo hledají místo pro stavbu vlastního domu v klidné části hlavního města, ale i pro investory hledající pozemek s potenciálem dalšího zhodnocení.

Písnice se v posledních letech dynamicky rozvíjí, mimo jiné díky probíhající výstavbě trasy D pražského metra, která propojí tuto část města s Pankrací a dále do centra (přestupy na linky C a A). Dojezd do centra je autem přibližně 18 minut, v závislosti na provozu. Dále se v blízkosti nachází nájezd na Pražský okruh s napojením na dálnici D1.

Lokalita Velká Lada spojuje výhody klidného bydlení s výbornou dostupností služeb. V okolí se nachází ZŠ Písnice, MŠ Montessori, restaurace, bowling, obchod s potravinami a spousta zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvíím termín prohlídky.