



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0431

## Prodej stavebního pozemku 1000m<sup>2</sup> Břežany I

Břežany I



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Světluše Brandejská**  
Tel.: 725 293 248  
GSM: 774477166  
E-mail:  
[svetluse@rkkotek.cz](mailto:svetluse@rkkotek.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1000m<sup>2</sup> v obci Břežany I, vzdálené jen 30 km od okraje Prahy a 8 km od Kolína. Vzdálenost ke strategické silnici I/12 (Praha – Kolín) je pouze 1,5 km. Tento pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu, a to v souladu s platným Územním plánem, který umožňuje zastavitelnost až 30% z celkové plochy, BV-venkovské bydlení.

Pozemek má rovný povrch a pravidelné obdélníkové členění. Výhled na les.

Klidná a přitom snadno dostupná lokalita. Napojení všech pozemků přímo na stávající komunikaci s poměrně klidným provozem (s vyloučením provozu velkých nákladních automobilů nad 12 t). Spojení MHD do Kolína zde má průměrně 60 minutovou frekvenci.

Možnost vybudování vlastního zdroje vody, navíc v ulici je také k dispozici vodovodní řad.

V případě zájmu nebo prohlídky nás neváhejte kontaktovat.