

Prodej novostavby rodinné vily 6+kk Zátiší Lysolaje, Praha 6

K Housličkám, Praha-Lysolaje, Praha



44 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Mikloš

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605271729

E-mail:

miroslava.miklos@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	1162 m ²
Plocha zahrady:	732 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu luxusní vily 6+kk s užitnou plochou 310,1 m² na rozlehlém pozemku o velikosti 1162 m². Dům se nachází v nové rezidenční čtvrti Zátiší Lysolaje, která byla navržena ateliérem knesl kynčl architekti s důrazem na klid, soukromí a harmonii s okolní přírodou.

Dispozice

1. NP (212,8 m²):

- obývací prostor s kuchyňským koutem (89 m²), s přímým vstupem na terasu a zahradu
- pracovna
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- šatna, spíž
- technická místnost
- garáž pro 2 vozy s přímým vstupem do domu

2. NP (97,3 m²):

- hlavní ložnice se šatnou a soukromou koupelnou (sprchový kout, WC)
- 3 x ložnice
- koupelna s vanou a WC
- schodišťový prostor

Lokalita a okolí:

Přírodní park Šárka – Lysolaje, cyklostezky, turistické trasy, možnost využití přívozu do pražské ZOO a Botanické zahrady nebo cyklostezky vedoucí až na Okoř.

V místě je mateřská i základní škola, sportovní areál, fotbalové hřiště. Nedaleko OC Bořislavka i mezinárodní školy, restaurace, kavárny a obchody.

Dostupnost:

- metro Dejvická nebo Bořislavka – 10 min autem
- letiště Václava Havla – 20 min
- přímé spojení MHD do Dejvic
- snadný nájezd na Pražský okruh.

Přednosti vily:

- novostavba v nové moderní části Prahy 6
- stavba je projektována s nejnovějšími trendy současného bydlení
- velkorysá dispozice 6+kk
- Inteligentní systém ABB pro ovládání domu
- klimatizace
- krbová vložka s odkouřením na střechu
- hybridní tepelné čerpadlo systémem voda / vzduch s kombinací dohřevu plynovým kondenzačním kotlem
- francouzská hliníková okna s trojskly, elektrické předokenní hliníkové žaluzie
- velká zahrada s přípravou na zavlažovací systém a absolutním soukromím
- bioklimatická pergola značky BRUSTOR
- nerezový bazén.

Současná fáze hrubé stavby umožňuje úpravy dispozice vily a přizpůsobení Vaším představám.

Koupi vily lze financovat pomocí hypotečního úvěrů.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě – ráda vám ji osobně představím.