

Prodej stavebního pozemku 1353 m² v ulici Podholí, Praha - Lysolaje

Podholí, Praha-Lysolaje, Praha



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Mikloš

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605271729

E-mail:

miroslava.miklos@re-max.cz

Celková plocha:	1 353 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek se stavebním povolením ve vilové čtvrti Zátíší Lysolaje - Praha 6. Součástí je stavební povolení pro moderní rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 317 m² - s garáží pro dvě auta a velkou zahradou pro maximální soukromí.

Parametry:

- Výměra: 1 353 m² (možnost přikoupit sousední pozemek o výměře 969 m²).
- Stavební povolení.
- Napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.
- Přjezd po nové asfaltové komunikaci.

Lokalita:

- Moderní rezidenční čtvrť s důrazem na klid a přírodu, jen pár minut od Přírodního parku Šárka.

Volnočasové možnosti:

- Procházky v Divoké Šárce, cyklostezky až na Okoř.
- Přívoz do Trojské ZOO.

- Místní park, zóny pro psy, restaurace a kavárny.
- Občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, sportovní areál, fotbalové hřiště, mezinárodní školy.

Dostupnost:

- Metro Dejvická nebo Bořislavka – 10 min autem.
- Letiště Václava Havla – 20 min.
- Přímé spojení MHD na stanici metra Dejvicka.
- Snadný nájezd na Pražský okruh.

Pozemek je připraven k okamžité výstavbě.

Koupi pozemku lze financovat pomocí hypotečního úvěru.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.