

## **Pronájem komerčních prostor - bývalá veterinární ordinace, Náměstí Dr. Václava Holého, Praha**

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Praha



**58 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 138 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve vnitrobloku domu umístěného v ulici Náměstí Dr. Václava Holého nabízíme k pronájmu prostory se samostatným vstupem a maximálním soukromím. Klidné prostředí, přitom jen pár kroků od MHD.

Dříve zde sídlila veterinární ordinace, ale dispozice umožňuje široké využití - zdravotnické služby, kanceláře, kosmetické či masážní studio, showroom nebo jiné podnikání.

Dispozice:

nadzemní podlaží - několik samostatných místností o výměrách od 7 m<sup>2</sup> do 24 m<sup>2</sup>, skladové prostory, sociální zázemí.

Suterén - velké otevřené prostory od 18 m<sup>2</sup> do 37 m<sup>2</sup>, určené k rekonstrukci, s možností úprav dle potřeb nájemce.

Cena pronájmu:

NP: 58 700 Kč/měsíc

NP včetně suterénu: 74 750 Kč/měsíc

Energie a služby:

Voda - přefakturace od SVJ

Ostatní energie - převedeny na nájemce

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>