

Studio 54m2 s výhledem na bazén-3 minuty od moře, Sahl Hashesch (splátkový kalendář do 2030)

Hurghada, Hurghada, Hurghada



38 000 EUR

za nemovitost

Cena je vypočtena podle
aktuálního kurzu EURA



Vyřizuje

Marie Anděl

Tel.: +201 226 994 422

GSM: +420 775 281 568

E-mail:

mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Studio s výhledem na bazén - Veranda, Sahl Hasheesh, Egypt

Cena: 38 000 € v hotovosti + převzetí splátkového kalendáře (cca 2 880 € čtvrtletně do 12/2030)

Lokalita: Sahl Hasheesh – prestižní přímořská oblast u Hurghady

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji studio (54 m²) v exkluzivním projektu Veranda Sahl Hasheesh, které se nachází v 1. patře s výhledem na bazén. Projekt je vzdálený pouze 3 minuty chůze od moře a bude dokončen za cca 1,5 roku.

Jednotka je součástí moderní rezidence s veškerým komfortem, ideální pro rekreaci i jako investice.

Informace o smlouvě:

- Typ jednotky: Studio (Type C), 54 m²
- Dodání: cca za 18 měsíců
- Platba:
 - 38 000 € v hotovosti
 - cca 2 880 € čtvrtletně do 12/2030
- Poplatky:
 - Údržbový poplatek 10 % z ceny při předání bytu
- Součástí: přístup na pláž, bazény a služby areálu

Výhody lokality Sahl Hasheesh:

- Průzračné moře a korálové útesy – ideální pro potápění a šnorchlování
- Luxusní promenáda s restauracemi, kavárnami a obchody
- Golfová hřiště a sportovní zázemí
- Mezinárodní letiště Hurghada cca 20 minut
- Večerní show, kulturní akce, trhy a veřejné pláže

Shrnutí:

Jedinečná příležitost vlastnit nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Rudého moře. Výborná investice s flexibilním splátkovým plánem.