

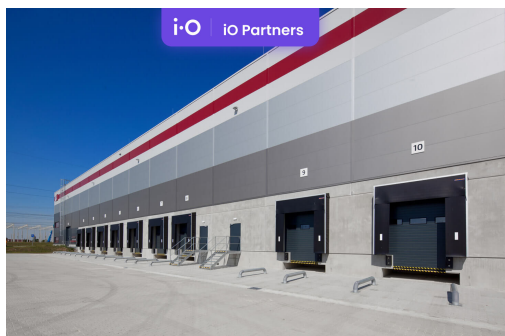
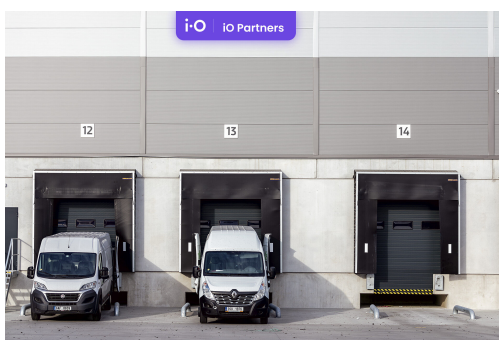


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00309

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1500 m<sup>2</sup> - 16210 m<sup>2</sup>

25091, Zeleneč



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:**

[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Doprava:** dálnice; silnice

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 500 m<sup>2</sup> do 16 210 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat prostor podle vašich představ.

K dispozici - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10-12 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd
- doky
- kancelářské prostory

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realtymix+&utm\\_medium=Realtymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realtymix+&utm_medium=Realtymix++link&utm_campaign=Realit)

- ESFR sprinklerový systém
- parkovacích stání 58
- BREEAM certifikace Very Good

#### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí pouze 20 minut jízdy od centra Prahy blízko exitu 8 na dálnici D11, která spojuje Prahu, Hradec Králové a Polsko, a pouze 4 km od dálnice D10, která vede do Mladé Boleslavi a Liberce.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.