

## Byt 4+1 s bohatým příslušenstvím včetně prostorné terasy s probíhající rekonstrukcí v Jablonci nad N

Dlouhá, Jablonec nad Nisou



### 6 970 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a  
právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



|                               |                             |                                  |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Balkón:</b>                   | 10 m <sup>2</sup>                |
| <b>Sklep:</b>                 | 22 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna  |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+1 s jedinečnou střešní terasou a výhledem na celé město - Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji prostorný byt v cihlovém domě o dispozici 4+1 v Jablonci nad Nisou, který zaujme nejen svou velikostí, ale především střešní terasou o rozloze 77 m<sup>2</sup> s dechberoucími výhledy na celé město a okolní přírodu.

Byt se nachází v domě s původní atmosférou a charakterem. Aktuálně zde probíhají stavební práce, jejichž cílem je vybudovat novou koupelnu, samostatné WC, nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace, budou instalovány nový plynový kombinovaný kotel v rámci vytápění a ohřevu teplé vody a také stropní podhledy včetně zateplení. Díky tomu

se nový majitel stane prvním, kdo ocení provedené úpravy, a zároveň může ještě do jisté míry ovlivnit finální podobu svého bydlení..

Interiér si uchovává původní kouzlo – dřevěná špaletová okna a parketové podlahy, které dodávají bytu eleganci. Součástí užívání v domě jsou také půdní prostory (o velikosti 28 m<sup>2</sup>, které se dají využít jako zázemí pro pobyt na střešní terase) a sklepní prostory o velikosti 22 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka nabídne dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu. Kuchyňskou linku, kterou si nový majitel bude budovat sám, může umístit kromě prostoru dle přiloženého půdorysu i do jiné části bytu tak, jak mu to bude vyhovovat. Aktuálně je stále možnost případně upravit rozvody dle přání kupujícího.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení s dostatkem prostoru, klidnou polohou a především jedinečnou střešní terasu s výhledem, který se jen tak nevidí.

Budeme se těšit na prohlídce.