

Prodej montované haly, víceúčelové využití, vynikající dopravní dostupnost - Skuheř, Praha-východ

Heřmánková, Kamenice



16 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail:

ivana.cikankova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	256 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji montovanou halu s využitelnou plochou téměř 900 m² na vlastním pozemku v obci Skuheř u Kamenice, Praha-východ. Jedná se o jedinečnou příležitost pro podnikání, výrobu, skladování či polyfunkční využití.

□ Hlavní přednosti:

Velkorysá plocha 900 m² (obdélníkový půdorys 20 × 45 m, výška 14 m)

Možnost vestavby patra - již započatá příprava, nosnost potvrzena statickým posudkem

Průjezdná hala - 2x nová velká vrata Trido (šířka 4 m, výška 4 m)

Průmyslový jeřáb 2,5 t přes celou délku haly

Nová těžkonosná betonová podlaha (kari síť, drátkobeton, tloušťka 18 cm)

Sociální zázemí - vybudované šatny, WC, sprchy, kuchyňka s posezením

Nové elektroinstalace - 3 rozvaděče, jistič 3×80 A, rozvody pro lakovnu Golem

Připraveno na energetickou soběstačnost - velká plocha střechy (cca 990 m²) vhodná pro instalaci solárních panelů
Vlastní zdroje - vrtaná studna (26 m), jímka na odpadní vody (9 m³), retenční nádrž na dešťovku (9 m³)

Soukromá příjezdová komunikace, dostatek manipulačního prostoru

???? Lokalita:

Nemovitost se nachází na okraji obce Skuheř (Kamenice, Praha-východ), v těsné blízkosti sportovního centra v Kostelci u Křížků.

výborná dostupnost - D1 (EXIT Všechnomy) cca 10 minut jízdy

klidná lokalita mimo rušnou zástavbu, přitom blízko Prahy

???? Stav a potenciál:

původní montovaná stavba z 80. let, aktuálně po započaté rekonstrukci

vhodná pro výrobní areál, sklad, truhlárnu, lakovnu, autoservis, showroom nebo polyfunkční využití

díky přípravě na 2. nadzemní podlaží lze výrazně rozšířit kapacitu

???? Parametry:

Užitná plocha: 900 m²

Zastavěná plocha: 900 m²

Pozemek: včetně vlastní příjezdové komunikace

Parkování: min. 10 míst + manipulační plocha

Rok výstavby: 1982, částečná rekonstrukce od roku 2020

???? Tahle hala je perfektní volbou pro firmy, které chtějí vlastní zázemí v dosahu Prahy, nebo pro investory hledající areál s širokou možností využití. Díky připravené infrastruktuře a plánované kanalizaci + vodovodu (2027) je to projekt s obrovským potenciálem. Hala připravená pro výrobu i rozvoj vašeho podnikání - kontaktujte nás pro detaily a prohlídku.