Prodej - Byty číslo zakázky: **11456**

Prodej nadstandardního bytu 3+kk s vlastní zahrádkou

Eduarda Hamburgera, Olomouc

9 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Lukáš Nesvadba
Tel.: 604 164 724
GSM: +420 604 164 724
E-mail:
lukas.nesvadba@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	6566 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	dálnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde budete mít městský komfort na dosah ruky, a přitom svůj vlastní kousek zelené oázy? Tento prostorný a nadstandardně řešený byt 3+kk o výměře 88,1 m² s vlastní předzahrádkou a zahrádkou (47,74m²) v oblíbené části Olomouce – Eduarda Hamburgera vám nabídne obojí.

Vstup a předsíň
Do bytu vstupujete přes příjemnou předzahrádku, osázenou okrasnými rostlinami, která zároveň nabízí praktické místo pro parkování kol. Prostorná předsíň pak poskytuje ideální prostor pro šatní skříně i další úložné prvky.

Obývací pokoj a kuchyň
Hlavní obytnou část tvoří velký a otevřený obývací pokoj s kuchyní o rozloze 32,3 m². Kuchyň je vyrobena na míru

truhlářem z kvalitních materiálů, vybavena vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska, digestoř) a navržena s důrazem na maximální praktičnost. Vysoké stropy v celém bytu dodávají interiéru pocit vzdušnosti. Sjednocená plovoucí podlaha v dekoru dřeva bez prahů a čisté linie s podhledy podtrhují moderní a elegantní atmosféru bytu.

Ložnice a druhý pokoj
Součástí bytu je prostorná ložnice o velikosti 12,3 m² se šatnou 3,6 m² a druhý pokoj o rozloze 14,6 m², který je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna
Koupelna je zařízena v moderním stylu, s vanou, WC a prostorem pro pračku. Druhé WC je umístěno samostatně a má vlastní umyvadlo, což přidává na každodenním komfortu.

Zahrádka
Skutečným bonusem tohoto bytu je vlastní zahrádka orientovaná do klidného vnitrobloku, přístupná z obývacího pokoje i ložnice, ideální pro relax, posezení s přáteli nebo pěstování bylinek a zeleniny.

K bytu náleží také komora o velikosti 3,8 m². Přímo před vchodem se nachází venkovní parkovací stání, které je možné dlouhodobě pronajmout nebo odkoupit za 490 000,- Kč.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti najdete supermarket, park, kavárny i restaurace. Do centra města se dostanete pohodlně za 10 minut chůze a výborné napojení na obchvat i dálnici směrem na Brno vám usnadní cestování.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.