

## Prodej, pozemky/bydlení, 750 m<sup>2</sup>, 67178 Litobratřice, Znojmo [ID 63640]

Litobratřice



**1 937 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 750 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku v obci Litobratřice - 35 min autem do Brna.

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové rozloze 1503 m<sup>2</sup> v malebné obci Litobratřice, kde žije necelých 500 obyvatel. Výměrou zaručuje dostatek místa pro výstavbu rodinného domu, který bude splňovat všechny vaše požadavky. Inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici parcely a podle Územního plánu obce lze postavit dva samostatné domy. Pozemek lze také rozdělit na dvě oddělené parcely na náklady současného majitele, kdy každá bude mít cca 750 m<sup>2</sup>. Obec Litobratřice se nachází v okrese Znojmo, vzdálený 7 km od Hrušovan nad Jevišovkou, 13 km od Pohořelic, 30 km od Znojma a 46 km od Brna ( 37 min autem po dálnici z Pohořelic) Co se týče občanské vybavenosti, v obci naleznete obchod s potravinami, poštu, mateřskou školu, knihovnu a další. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka 104, která projíždí Litobratřicemi a spojuje Brno s Laa an der Thaya. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra obce a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro bydlení.

Pro více informací a prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat.