

## Prodej pozemku pro bydlení u Cehnic s projektem a stavebním povolením o výměře 2 464 m<sup>2</sup>

38901, Dunovice, Cehnice



### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně  
DPH, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Hynek Ira**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 775 075 175

**E-mail:**

[hynek.ira@realvize.cz](mailto:hynek.ira@realvize.cz)

**Celková plocha:** 2 464 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je stavební pozemek v obci Dunovice u Cehnic, obci ležící cca 1 km od spojnice mezi Strakonice a Vodňany.

Pozemek má výměru 2464 m<sup>2</sup> a má schválený vjezd z obecní komunikace. V územním plánu obce je určený k výstavbě objektu pro bydlení. Na hranici pozemku je kaplička k připojení na elektřinu. Napojení na vodovodní soustavu je již realizováno vlastním 45 m hlubokým vrtem.

Součástí ceny pozemku je kompletní projektová i prováděcí dokumentace k výstavbě rodinného domu včetně vydaného stavebního povolení k okamžitému zahájení stavby.

Tento pozemek je možné geodeticky rozdělit na dva samostatné pozemky s přihlédnutím k obslužné komunikaci a je k němu možné dokoupit i sousedící pozemek o výměře 1582 m<sup>2</sup>. Může se proto stát i výhodným investičním záměrem.

Na tuto nemovitost vám pomohu zajistit i výhodný způsob pro její financování.

Bližší informace včetně náhledu do projektové dokumentace vám ochotně zprostředkuje makléř této zajímavé nabídky.