

## Prodej - domu/vily, 105 m<sup>2</sup>

Metelkova, 66434, Kuřim



**13 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavla Šimková**  
**GSM:** 739655885  
**E-mail:**  
[pavla.simkova@nemovision.cz](mailto:pavla.simkova@nemovision.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 0                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Užitná plocha:</b>           | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b> | 252 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům v oblíbené lokalitě města Kuřim, který je ideálním místem pro rodinný život v blízkosti přírody, a přitom s výbornou dostupností do Brna.

Dům o dispozici 4+kk byl zkolaudován v roce 2002 a prošel řadou modernizací. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, šatnu a samostatnou toaletu. V patře se nachází tři ložnice, které poskytují dostatek prostoru a soukromí všem členům domácnosti. Celková užitná plocha domu činí 105 m<sup>2</sup> a každý detail zde byl navržen s ohledem na pohodlí a funkčnost.

Dům je pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. V roce 2019 byla kompletně vyměněna okna za nová s trojskly, zateplení, fasáda a položena nová střešní krytina. O další komfort se postará nový plynový kondenzační kotel a moderní kuchyňská linka, obojí z roku 2023.

Součástí domu je příjemná terasa se zahradou, která poskytuje prostor pro relaxaci, dětské hry nebo letní grilování. Pozemek má celkovou výměru 252 m<sup>2</sup> a před domem se nachází praktické parkování na vlastním pozemku pod krytým přístřeškem.

Kuřim nabízí vynikající občanskou vybavenost – najdete zde školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i

kulturní vyžití. Díky vlakovému spojení, autobusům i rychlému dojezdu autem je spojení do Brna naprosto bezproblémové.

Tento dům není jen nemovitost. Je to místo, kde budete tvořit nové vzpomínky, kam se budete rádi vracet a kde najdete opravdový domov.

Ráda Vás provedu osobně, ukážu všechny přednosti tohoto domu a zodpovím Vaše dotazy. Neváhejte mě kontaktovat — možná právě tady začíná Váš nový příběh.