

Reprezentativní dům - kompletní rekonstrukce, Vejprty

Jana Švermy, 43191, Vejprty



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Celková plocha:	1835 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Administrativní budova
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní dům u hranic s Německem, obec Vejprty.

Po kompletní rekonstrukci, připravený pro farmaceutické a zdravotnické účely

Hledáte nemovitost, která splňuje nejvyšší standardy a nabízí široké možnosti využití?

Nabízíme k prodeji výjimečný dům nacházející se v bezprostřední blízkosti německých hranic. Objekt o zastavěné ploše 367 m se zahradou o velikosti 803 m prošel kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí, která byla realizována s ohledem na využití pro farmaceutickou výrobu, zdravotnické či laboratorní účely.

Dispozice a vybavení

Přízemí: reprezentativní vstupní hala s recepcí, technické a obslužné zázemí.

První patro a druhé patro: variabilní prostor vhodný pro laboratoře, výrobní místnosti, kanceláře či školící prostory.

Půda: otevřený a prostorný prostor, který lze dále přizpůsobit potřebám nového majitele.

Dům je celkově podsklepený.

Kvalita rekonstrukce.

Rekonstrukce zahrnovala kompletní modernizaci včetně:
nových inženýrských sítí a rozvodů,

kvalitních povrchů a materiálů odolných vůči zátěži,
dispozičního řešení odpovídajícího vysokým hygienickým a provozním standardům.
Budova je připravena k okamžitému užívání bez dalších nutných investic.

Exteriér

Součástí nabídky je také zahrada o rozloze 803 m, která poskytuje možnost relaxační zóny pro zaměstnance, skladovacího prostoru nebo parkování.

Lokalita a strategická poloha

Umístění v blízkosti hranic s Německem je velkou konkurenční výhodou. Objekt je snadno dostupný pro zahraniční partnery, nabízí výbornou logistickou dostupnost a otevírá dveře k mezinárodní spolupráci.

Využití

Nemovitost je vhodná pro:

farmaceutickou nebo kosmetickou výrobu,
zdravotnické zařízení, kliniku či laboratoře,
firemní sídlo s reprezentativním zázemím,
kombinaci administrativních a výrobních prostor.