

Prodej rozestavěného penzionu v Českém ráji - investiční příležitost Rakousy



4 890 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

Zastavěná plocha:	335 m ²	Užitná plocha:	533 m ²
Plocha parcely:	2105 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Rakousy v okrese Semily, přímo v srdci Českého ráje, nabízíme k prodeji stavbu rozestavěného penzionu s možností dokončení dle vlastního podnikatelského záměru.

Budova o celkové užitné ploše 533 m² disponuje čtyřmi nadzemními podlažními včetně podkrovní. Stavební povolení je vydáno na výstavbu penzionu, avšak dispozice objektu umožňuje i úpravu na samostatné rekreační apartmány určené k prodeji či pronájmu.

Celková výměra pozemků činí 2 105 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 335 m². Stavba je v současnosti v hrubém stavu, vybavena plastovými okny s izolačním dvojsklem. Na pozemek je přiveden obecní vodovod, stavba má vlastní čističku odpadních vod a je napojena na elektřinu (230V i 400V). V zemi před budovou je umístěna nádrž na propanbutan, připravená k napojení. Pro další parkovací místa je možné využít pozemek na druhé straně komunikace naproti stavbě, který je součástí prodeje.

Lokalita Českého ráje patří mezi nejvyhledávanější turistické destinace v České republice, s celoroční návštěvností a širokou nabídkou volnočasových aktivit. Tato nemovitost tak představuje mimořádnou investiční příležitost s potenciálem vysokého zhodnocení - ať už formou hotelového provozu, pronájmu apartmánů či jejich následného prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.