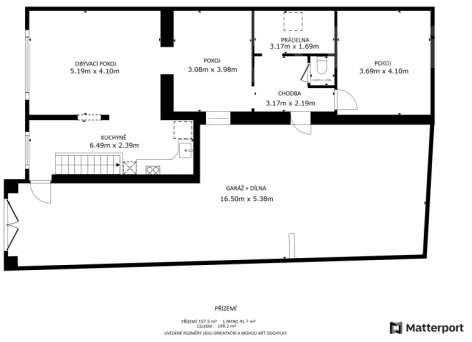
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **230928**

Prodej rodinného domu ve Šlapanicích u Brna - klidná lokalita, prostorné bydlení

Hřbitovní, 66451, Šlapanice



Rezervace

Vyřizuje
Tomáš Salák
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	185 m^2
Užitná plocha:	119 m^2	**Plocha parcely:**	314 m^2
Plocha zahrady:	129 m^2	**Plocha sklepu:**	10 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji velmi pěkný a útulný rodinný dům situovaný v klidné slepé ulici ve vyhledávané lokalitě Šlapanic, pouhých 5 km od hranice Brna. Dům zaujme praktickou dispozicí, dostatkem prostoru i příjemným zázemím pro rodinné bydlení.
Nemovitost disponuje celkem 5 pokoji s kuchyňským koutem, průjezdem a uzavřeným, částečně zastřešeným dvorkem,

který poskytuje soukromí a prostor pro odpočinek. V přední části domu se nachází udržovaná zahrada ideální pro posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo relaxaci.
Dispozice domu:
1. NP:
Vstup do předsíně s kuchyňským koutem, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj. Dále průchozí pokoj, samostatný pokoj, koupelna, samostatné WC a vstup na uzavřený dvorek.
2. NP:
Po schodišti se dostanete do průchozího pokoje, ze kterého je vstup do ložnice s vlastní koupelnou a WC. Z ložnice se vychází na zastřešenou část domu a dále na otevřenou terasu s příjemným výhledem do okolí.
Lokalita:
Šlapanice jsou oblíbeným místem pro rodinné bydlení díky své výborné dostupnosti do Brna a zároveň klidné atmosféře menšího města. Ve Šlapanicích najdete veškerou občanskou vybavenost - supermarkety Penny a Albert, drogerie Teta, KIK a PEPCO, restaurace a cukrárny, zdravotní středisko, lékárny, benzínovou pumpu, knihovnu, poštu, muzeum, sokolovnu, orlovnu, víceleté gymnázium, ZŠ a několik MŠ, dětská hřiště, plavecký bazén, tenisové kurty i tenisová hala. Možnost parkování přímo před domem. Výborná dostupnost do centra města Brna (MHD 22 minut, autem 10 minut) i na výpadovky ven ze Šlapanic (5 minut). Letiště Tuřany a CTPark Brno - Černovické terasy je vzdáleno 5 min. autem. Zastávky MHD (trolejbus, vlak) jsou v docházkové vzdálenosti od domu. Ve Šlapanicích je zrekonstruovaný městský park, kde se pořádají nejrůznější kulturní a společenské akce a knihovna. Ze Šlapanic vede řada cyklostezek, z nichž část je nově vybudovaná, např. Ponětovice, Kobylnice, Sokolnice, Prace nebo směr Bedřichovice, Podolí, Mariánské údolí.
Díky kombinaci klidného prostředí, dobré infrastruktury a blízkosti Brna představují Šlapanice ideální místo pro komfortní rodinné bydlení.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.