



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: H72/25

Víceúčelový areál Klatovy, ul. K Letišti

K Letišti, 33901, Klatovy



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Martin Svěrek

Tel.: 377 445 369

GSM: +420 776 124 312

E-mail: reality@harvilla.cz

Celková plocha:	9135 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Klatovech, v ulici K Letišti se nachází víceúčelový areál pro výrobu a skladování, který Vám nabízíme ke koupi. Areál tvoří administrativní budova spojená s bývalou vrátnicí, kryté parkoviště pro osobní automobily, dále výrobní a skladová hala s aktuálně přistavovanými dalšími halami a velká manipulační plocha s dalším skladovým objektem v zadní části pozemku.

Areál je napojen na elektropřípojku, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. V administrativní budově, kde jsou situovány kanceláře, zasedací místnost, šatny, soc. zařízení a zázemí pro zaměstnance, byla provedena rekonstrukce před 15 lety. Dvoupodlažní budova o užitné ploše 387 m² je vytápěna ústředním topením z plynového kotle.

Ocelová výrobní a skladová hala se zateplenou střechou má užitnou plochu 555 m² a je tvořena kanceláři, výrobní částí, skladem PHM, dílnou s montážní jámou a dalšími 2 dílnami. K této hale započala přístavba další výrobní haly pro kovovýrobu (172 m²) a skladové haly (299 m²), která by mohla být řešena jako dvoupodlažní s výškou stropů cca 3

metry.

Skladový objekt v zadní části areálu o výměře 356 m² užité plochy tvoří několik skladovacích místností.

Venkovní manipulační plocha o výměře 4632 m² je zpevněná a slouží jako místo pro parkování vozidel a techniky a jako skladovací plocha materiálu.

Objekty jsou situovány v lokalitě průmyslových a výrobních areálů s rychlým dopravním nájezdem na obchvat Klatov.