



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19955

## Prodej bytu 2+kk, 61,7 m<sup>2</sup>, Šternberk - ul. Jívavská

Jívavská, Šternberk



**3 523 420 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK, právního servisu a všech poplatků spojených s převodem nemovitosti.



Vyřizuje

**Lenka Kvapilová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532214

**E-mail:**

[lenka.kvapilova@dachi.cz](mailto:lenka.kvapilova@dachi.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektrina:** Elektro - 120 V; Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 61,76 m<sup>2</sup> - Šternberk, ul. Jívavská

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 61,76 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na klidné ulici Jívavská ve Šternberku. Dům prošel revitalizací a byt byl kompletně zrekonstruován.

Byt má praktickou dispozici se dvěma neprůchozími místnostmi, samostatnou kuchyní, koupelnou a odděleným WC. Díky orientaci oken na jižní stranu je byt příjemně světlý po celý den.

Dispozice a výměry místností

Pokoj: 20,42 m<sup>2</sup>

Předsíň: 6,13 m<sup>2</sup>

Kuchyň: 5,30 m<sup>2</sup>

Koupelna: 4,68 m<sup>2</sup>

WC: 1,17 m<sup>2</sup>

Chodba: 6,12 m<sup>2</sup>

Lodžie: 17,92 m<sup>2</sup>

Celková plocha bytu: 61,76 m<sup>2</sup>

Vytápění zajišťuje centrální domovní kotel na tuhá paliva, umístěný v suterénu domu. Dům je bez výtahu. K dispozici jsou také společné prostory v suterénu, vhodné například pro uložení kol nebo sezónních věcí.

Parkování je možné přímo u domu.

Měsíční náklady:

služby včetně fondu oprav: 3 626 Kč / měsíc

elektřina: cca 1 200 Kč / měsíc

Byt není napojen na plyn a je připojen na vodovod a kanalizaci s čerpací stanicí.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Šternberku a kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.