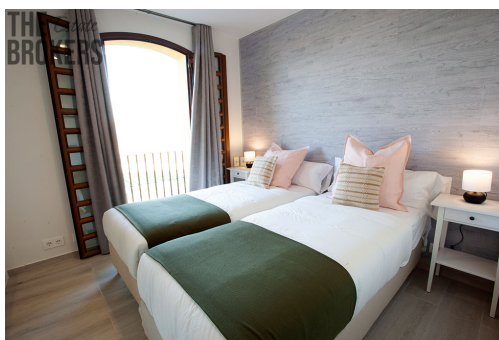


## Apartmán Sonoma Las Sierras

AL-8104, Andalucía



**4 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:**

[zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Las Sierras III je soukromý rezidenční komplex v rámci golfového a volnočasového resortu Desert Springs, Cuevas de Almanzora, Almería, který nabízí výběr nových, ihned k nastěhování připravených apartmánů se dvěma ložnicemi. Nemovitosti se nacházejí v krásně upravených společných zahradách a disponují soukromým bazénem s venkovní odpočinkovou zónou. Vnější design respektuje tradiční dědictví, zatímco interiéry jsou moderní, stylové a plné přirozeného světla.

Podrobnosti o nemovitosti

**Výhledy:** Apartmán nabízí nádherné výhledy na golfové hřiště Indiana, okolní pohoří a středomořské pobřeží.

**Vybavení:** Apartmán disponuje prostornou krytou verandou, má přístup na parkoviště, do společné zahrady, k bazénu a na střešní solárium.

Terasa: 6 m<sup>2</sup>

Střešní solárium: 21 m<sup>2</sup>

Vysoce kvalitní povrchové úpravy a vlastnosti

Konektivita: USB porty ve všech pokojích s vysokorychlostním internetem.

Koupelny: Atraktivně obložené s vysoce kvalitní sanitární keramikou a armaturami značky "Porcelanosa". Dvě koupelny.

Kuchyně s integrovanými spotřebiči.

Klimatizace: Individuálně ovládané jednotky teplého/studeného vzduchu v obývacím pokoji a ložnicích.

Ložnice: Vybavené zrcadlovými vestavěnými skříněmi.

V nabídce jsou celkem 2 totožné Apartmány Sonoma.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h