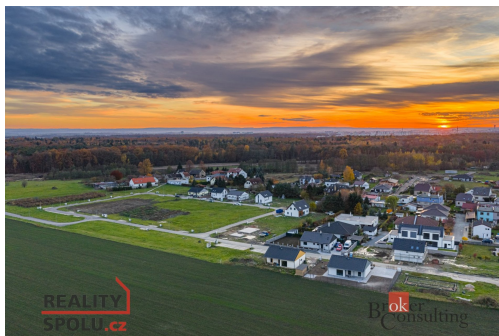


Moderní prostorný bungalov v en. třídě A 3 minuty od Pardubic

Sezemice



16 195 576 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	357 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Plocha zahrady:	459 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bungalov navržený ve stylu aktuálních trendů, který plynule propojuje interiér s venkovní terasou. Moderní dispoziční řešení opticky odděluje kuchyň a jídelní část od obývacího pokoje, přičemž je však stále propojená tak, aby rodina mohla snadno komunikovat a sdílet tento velkorysý prostor. Všechny pokoje mají přístup na zastřešenou venkovní terasu, která rozšiřuje obytnou plochu domu. Velkorysé prostory pokojů jsou navíc doplněny o pracovnu, relaxační místnost nebo místnost na jógu. Samostatná pátá místnost může sloužit jako herna pro malé děti, později jako velký home office, a nakonec jako hostinský pokoj nebo plnohodnotná rodičovská ložnice.

Generálním dodavatelem stavby je RD Rýmařov, lídr v oboru moderních rodinných domů, který díky precizní technologii výroby a kvalitním materiálům poskytuje na své konstrukce záruku 50 let.

Standard domu (energetická třída A), to zahrnuje:

- tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým topením
- regulace teploty v každé místnosti
- betonové podlahy

- základová deska s izolací XPS
- příprava pro venkovní žaluzie
- obvodová stěna s mimořádně nízkým součinitelem prostupu tepla $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- fotovoltaický systém ON GRID s akumulací tepla do 200l zásobníku

Projekt nabízí komplexní řešení „na klíč“ - pozemek + projekt s povolením + novostavbu + kolaudaci. Veškeré kroky od dokumentace přes výstavbu až po předání domu k nastěhování jsou kompletně zajištěny. Lokalita se nachází v těsné blízkosti Pardubic, v klidném prostředí s vynikající občanskou vybaveností, dostupností MHD, cyklostezkami a okouzlujícím okolím přírody

Nevyhovuje Vám dispozice domu, orientace nebo chcete vše na Míru ? Žádný problém, projekt "Počapelské Chalupy u Pardubic" umožňuje umístit na libovolnou parcelu dům podle Vašich představ. V rámci technických možností systému RD Rýmařov můžete dům libovolně upravovat, popřípadě můžete zakoupit i samostatný pozemek.

Navíc od rezervace do nastěhování to zvládneme do 12 měsíců !