

Řadový domek Cricket Residency

Andalucía



6 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	92 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte The Cricket Residency, jedinečný obytný komplex v resortu Desert Springs, oceňovaném rodinném a golfovém resortu v Evropě. Tento exkluzivní projekt se může pochlubit mistrovským pouštním golfovým hřištěm a specializovaným kriketovým oválem a akademií.

Komplex The Cricket Residency, který se skládá ze čtrnácti řadových domů se dvěma a třemi ložnicemi, obklopuje komunitní bazén uprostřed krásně upravených zahrad. Moderní design klade důraz na přirozené světlo a nabízí nádherné panoramatické výhledy na kriketový ovál, okolní pohoří a vzdálené pobřeží Středoziemního moře.

Každý řadový dům má stylové a prostorné interiéry navržené pro moderní bydlení, zaplavené přirozeným světlem.

Kuchyně: Vysoce kvalitní vestavěné kuchyně s kvalitními spotřebičemi v ceně.

Ložnice: Plně vybavené, zrcadlové a vestavěné skříně.

Koupelny: Sanitární zařízení Roca nebo Porcelanosa v ceně.

Ovládání teploty: V obývacím pokoji a všech ložnicích jsou instalovány individuálně ovládané jednotky teplé/studené klimatizace.

Soukromá veranda: Všechny terasy mají keramické dlaždice. Zahrnují krytou terasu v přízemí, nekrytou terasu v prvním patře a solárium na střeše.

Společné zahrady: Obvodové zdi či oplocení, vstupní brány a upravené plochy. Součástí je společný bazén a terasy.

Společenství vlastníků, které se stará o údržbu budov, zachování hodnoty a podporu harmonických vztahů mezi vlastníky.

V nabídce je celkem 8 domků, jedna nemovitost jako showhouse key-ready

Cenové rozmezí: 300 000 EUR - 340 000 EUR s různou plochou terasy

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h