

**Prodej rekreační chaty 2+1, Brno - Bystrc, lokalita Jelenice**

63500, Brno-Bystrc, Brno

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Iva Tesařová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	252 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rekreační chaty 2+1 v krásném prostředí plném lesů a přírody v lokalitě Jelenice. Samotná chata se nachází v chatové osadě nad pravým břehem přehrady táhnoucí se od silnice Bystrc - Veverská Bítýška nahoru do lesů směrem k Říšově studánce.

Pozemek pod chatou i přináležející pozemek je ve vlastnictví majitele.

Chata je o ZP 46 m<sup>2</sup>, je na betonové podezdívce, dřevěná, topení - pevná paliva, elektřina 380/220 je rozvedena po chatě. Chata je napojená na místní vodovodní řad. Odpadní vody jsou řešené jímkou na vyvážení.

Chata je určená k rekonstrukci a modernizaci, je ale možné i její okamžité užívání.

V chatě se nachází 2 pokoje, kuchyňka, koupelna s toaletou.

V okolí chaty se nacházejí další obývané chaty, nejbližší okolí je zalesněné.

Příjezd je možný po částečně zpevněné cestě.

Chata je v případě zájmu nabízena i včetně stávajícího vybavení a zařízení.

Prohlídka je možná dle domluvy s uvedeným makléřem. Doporučujeme prohlídku.

K dispozici dohodu.