

## Prodej - dům/vila, 387 m<sup>2</sup>

Horní Stropnice



**17 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Černá**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730779441

**E-mail:**

[pcerna@csrealitni.cz](mailto:pcerna@csrealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	387 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6108 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	5708 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Dva domy jeden příběh v srdci Novohradských hor.

Dobrá Voda - Horní Stropnice je místo, které pohladí duši a jen pár kroků od slavného poutního kostela Panny Marie Těšitelky v obci, kde se čas zastavil a příroda šeptá, že jste doma, tam na vás čeká výjimečné místo .

Na velkorysém pozemku 6.108 m<sup>2</sup> se rozkládají dva rodinné domy s celkem 300 m<sup>2</sup>. Každý z nich má svůj vlastní charakter, atmosféru i potenciál:

První dům s užitnou plochou 226 m<sup>2</sup> a s terasou 45 m<sup>2</sup> prošel vkusnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení nebo rekreačnímu užívání. Je prosvětlený, útulný a v každém koutě z něj dýchá láska.

Druhý dům 161m<sup>2</sup>, čeká na svou novou kapitolu. Je před rekonstrukcí, ale s pevným základem a obrovským potenciálem - ať už pro další rodinu, hosty nebo jako inspirativní ateliér či penzion.

Pozemek je prostorný slunný a skýtá mnoho možností - zahrada, ovocné stromy místo pro relaxaci i dětské hry. Z každého místa je cítit klid, který už v dnešní době těžko najdete.

Kostel Panny Marie Těšitelky, duchovní srdce této lokality je na dohled -ať jste věřící nebo ne, jeho atmosféra vás obejmě a zanechá stopu.

7 důvodů proč si tuto nemovitost koupit:

- + Investice do zdraví - čerstvý vzduch a v blízkosti pramene zdravé vody
- + Velkorysý pozemek 6.108m<sup>2</sup> - budoucí jistota, pozemek zůstává a drží cenu
- + dva samostatné rodinné domy celkem 300 m<sup>2</sup>
- + atraktivní lokalita U kostela panny Marie v Dobré vodě klidné prostředí na úpatí Novohradských hor
- + flexibilní vytápění /krbová kamna, elektrokotel, přímotopy, kachlová kamna
- + skvělý investiční potenciál dva domy na velkém pozemku lze využít jako rodinné sídlo rekreační objekt penzion nebo rozdělit pro více kupujících

Toto není jen investice do nemovitostí je to návrat ke klidu k příběhům, které si tvoříte sami. K místu, kam se budete chtít vracet nebo z něj nikdy neodejít.

Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa - domluvte si prohlídku ještě dnes!