

Luxusní Vila California s bazénem

Andalucía



22 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	795 m ²
Umístění objektu:	sídlíště	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila The California je samostatně stojící vila se 3 ložnicemi, která se nachází na prestižním Sweetwater Island Drive a nově definuje luxusní bydlení v golfovém a volnočasovém resortu Desert Springs. Vila, navržená architektem Fernandem Garcíou Lópezem, spojuje moderní luxus s nádherným přírodním prostředím a poskytuje tak dokonalé útočiště pro vytříbený životní styl.

Typ nemovitosti: Samostatně stojící vila se 3 ložnicemi a 3 koupelnami.

Dispozice: Vila je navržena pro plynulé propojení interiéru s exteriérem, s promyšlenou dvoupatrovou dispozicí.
Přízemí: Zahrnuje prostornou dvoulůžkovou ložnici s koupelnou en-suite a soukromou terasou. Obývací a jídelní prostory v otevřeném plánu navazují na sluncem zalité terasy. Stylová kuchyně je vyrobena z prémiových materiálů.
První patro: Soukromé útočiště, které zahrnuje hlavní ložnici s luxusní koupelnou en-suite a přímým přístupem na rozlehlou soukromou terasu. Další velkoryse dimenzované ložnice nabízejí pohodlí.

Výhledy: Jedinečné výhledy na klidné jezero a majestátní pohoří Sierra Cabrera.

Architektonická filozofie

Architekt: Fernando García López, zakladatel a ředitel architektonického studia Fernando García Architect, se specializuje na inovativní a trvalý architektonický design. Architektonický přístup integruje moderní design s principy udržitelnosti a respektuje přirozenou krásu krajiny. Vila The California je příkladem této filozofie, která vyvažuje estetickou vytríbenost, funkčnost a harmonii s životním prostředím.

Aktuálně je v plánu výstavba celkem 3 vil typu California. Doba cca 20-22 měsíců. Cenové rozmezí: 935 000 EUR - 1 050 000 EUR

Pozemky: 786 m², 795 m² a 1016 m²

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h