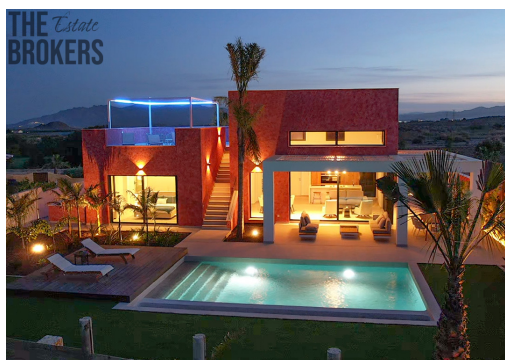


Luxusní Vila Nevada s bazénem

Andalucía



24 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vilu Nevada, která je součástí unikátního komplexu Sweetwater Island Drive v golfovém a volnočasovém resortu Desert Springs.

Nemovitost poskytuje úchvatné výhledy na golfové hřiště Indiana a okolní pohoří. Exteriér vily odráží tradiční dědictví, zatímco interiér se vyznačuje moderním designem, který klade důraz na prostor a přirozené světlo.

Vnitřní prostory

Přízemí: Prostorný obývací pokoj plynule přechází do krytých verand a soukromé upravené zahrady s bazénem. Tento design vytváří více než 93 m² kombinovaného vnitřního a venkovního obytného a jídelního prostoru. Obývací část v přízemí má různé výšky stropů.

Ložnice: Hlavní ložnice s koupelnou en-suite má přímý přístup na verandu a k bazénu. K dispozici jsou dvě další ložnice s koupelnou en-suite a šatna. Ložnice mají plně vybavené, zrcadlové vestavěné skříně.

Suterén: Toto podlaží poskytuje všestranný prostor, včetně herny, kinosálu, technické místnosti, kanceláře a čtvrté koupelny.

Kuchyně: Vysoce kvalitní kuchyně v otevřeném plánu s pracovními deskami "Silestone" a integrovanými spotřebiči, včetně trouby, varné desky, lednice/mrazničky a mikrovlnné trouby. Samostatný prostor pro pračku, sušičku a boiler na teplou vodu.

Koupelny: Atraktivně obložené s vysocí kvalitním sanitárním zařízením Roca nebo Porcelanosa a kováním.

Technické a komfortní prvky

Klimatizace: V obývacím pokoji a ložnicích jsou individuálně ovládané jednotky teplé/studené klimatizace. Mechanický ventilační systém je k dispozici pro nižší a přízemní patra.

Energie: Fotovoltaické panely jsou připojeny k zásobníku teplé vody.

Konektivita: Ve všech pokojích jsou USB porty a vily mají vysokorychlostní internet, s přípravou na TV a FM ve všech ložnicích a obývacím pokoji. Kabeláž pro optický internet je instalována.

Venkovní prvky: Zahrnují standardní bazén 8m x 4m, obvodové oplocení, vjezdovou bránu a zastíněné parkovací místo. Soukromé, částečně zastíněné terasy na obou stranách nemovitosti, venkovní přívod vody a elektřiny a počáteční úprava zahrady jsou rovněž zahrnuty.

Služby: Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu, televizi a internet.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h