

Moderní Vila Buenaventura II

Andalucía



11 160 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Umístění objektu:	sídlíště	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Buenaventura II nabízí sofistikované, dvoupodlažní bydlení v bezpečném a soukromém obytném komplexu Desert Gold, který se nachází v golfovém a volnočasovém resortu Desert Springs, Cuevas de Almanzora, Almería. Tato samostatně stojící vila se třemi ložnicemi je součástí polouzavřeného shluku vil, kde sdílí upravené zahrady a bazény, což podporuje klidný a soukromý životní styl.

Typ nemovitosti: Dvoupodlažní samostatně stojící vila

Ložnice: 3 ložnice

Koupelny: 2 koupelny

Dispozice: Pečlivě navrženo ve dvou podlažích pro maximalizaci prostoru a funkčnosti.

Přízemí: Zahrnuje prostornou dvoulůžkovou ložnici s koupelnou en-suite a soukromou terasou. Otevřené obývací a jídelní prostory vedou na venkovní terasy.

První patro: Zahrnuje dvě elegantní ložnice, každá s přímým přístupem na soukromou terasu.

Venkovní prvky: Rozlehlé terasy na obou podlažích, s pergolou v přízemí, ideální pro stolování a zábavu pod širým nebem.

Možnost bazénu za příplatek.

Výhledy: Úchvatné přírodní výhledy, včetně golfového hřiště Indiana a pohoří Almanzora.

Bezpečnost: Nachází se v bezpečném a intimním komplexu.

Aktuálně je v plánu výstavba celkem 4 vil typu Buenaventura II na pozemcích: 380 m² a 425 m². V cenovém rozmezí: 440 000 EUR - 460 000 EUR. Předpokládané dokončení stavby podzim 2026.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h