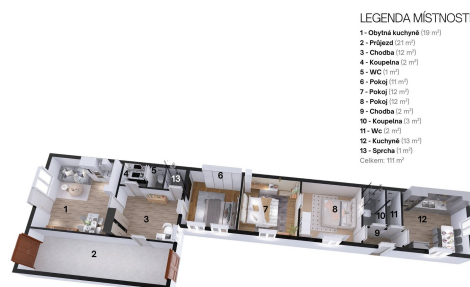


Prodej rodinného domu 5+kk 111 m² Ivančice, okr. Brno venkov

Široká, Ivančice



5 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Cavallaro

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	741 m ²
Plocha zahrady:	411 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk 111 m² Ivančice, okr. Brno venkov se zahradou. Cihlový dům je umístěn v samotném centru města, naproti nemocnici Ivančice a v blízkosti Tesařova náměstí. Výborná poloha pro investici, ale i bydlení díky orientaci většinové části domu do klidu zahrady a dvoru za domem. Parkování možné před domem i na vlastním pozemku díky průjezdu v domě. V místě jsou všechny inženýrské sítě. Část

domu o dispozici 2+kk, 46 m² (užívaná zatím nájemníkem) se samostatným vchodem je vybavena obytnou kuchyní s kuchyňskou linkou (elektrická varná deska, trouba, digestoř), průchozím pokojem s plynovým kotlem na vytápění a ohřev vody. Samostatnou ložnici a koupelnou s umyvadlem. Sprchový kout a samostatné WC je rovněž součástí. Druhá část domu o dispozici 3+kk, 44 m² je přístupná ze dvora, nutná rekonstrukce interiéru, z vnější části celý dům zateplen, plastová okna. V této části je zajištěn ohřev vody elektrickým bojlerem, vytápění společné plynovým kotlem. Samostatné WC a koupelna s vanou. Dva pokoje (jeden průchozí) a obytná kuchyně. Dům je tak vhodný pro investici, pronájem či bydlení jedné i více rodin (části domu lze propojit vnitřně). Zahrada a její velikost 411 m² nabízí prostor pro posezení, záhonky, bazén a další možnosti využití. PENB bude dodán. Zajišťujeme včetně financování a těšíme se na společnou prohlídku.