

Moderní Vila El Paso

Andalucía



12 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: El Paso je moderní, samostatně stojící vila se čtyřmi ložnicemi, která se nachází v soukromém golfovém a volnočasovém resortu Desert Springs, Cuevas de Almanzora. Tyto vily jsou součástí polouzavřeného obytného shluku Desert Gold, harmonicky uspořádaného kolem individuálně upravených zahrad a sdílených bazénů, což vytváří klidné a luxusní útočiště.

Detaily nemovitosti

Typ nemovitosti: Dvoupodlažní, samostatně stojící vily.

Ložnice: 4 ložnice

Koupelny: V přízemí se nachází dvoulůžková ložnice s koupelnou en-suite. Hlavní ložnice v prvním patře rovněž disponuje koupelnou en-suite.

Dispozice: Vila se rozkládá na dvou pečlivě navržených podlažích, pro maximalizaci prostor a funkčnost.

Přízemí: Zahrnuje obývací a jídelní prostor v otevřeném plánu, který navazuje na rozlehlé terasy, ideální pro bydlení uvnitř i venku.

První patro: Nabízí soukromé útočiště se třemi velkoryse dimenzovanými ložnicemi. Hlavní ložnice má přímý přístup na soukromou terasu.

Venkovní prvky: Zahrnují terasy s pergolou, ideální pro stolování a zábavu pod širým nebem.

Možnost soukromého bazénu za příplatek.

Výhledy: Úchvatné výhledy na golfové hřiště Indiana a majestátní pohoří Almanzora.

Bezpečnost: Nachází se v bezpečném a soukromém komplexu.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h