

Prodej rodinného domu v Velvarech, ul. Slánská

Slánská, 27324, Velvary



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Průša Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	140 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mít dvougenerační dům v centru města, a přitom mít svůj klid a dost místa pro rodinu? Zní to jako pohádka, ale ve Velvarech to může být realita. Vždyť to bylo svobodné královské město, které má v genech bohatou historii a pořád si drží svůj příjemně klidný rytmus.

A právě v jeho srdci, kousek od náměstí, stojí tenhle krasavec. Řadový dům, který tak trochu klame tělem. Uvnitř ale najdete 140 m² užitné plochy přes dvě patra, velký sklep a na zahradě další bonusy: samostatnou garáž, pergolu, ale hlavně rozlehlý prostor, kde je klid a soukromí.

Celý pozemek má téměř 500 m², takže je zde stále dost místa pro úpravy dle vlastních potřeb. Tento dům má již bohatou historii a nyní čeká na vaši vizi. Potřebuje péči a lásku, aby zase zazářil, ale odměnou vám bude unikátní bydlení, které si zamilujete. Naskýtá se i varianta půdní vestavby, která přinese ještě více obyvatelné plochy nemovitosti.

Pozor! Aktuálně probíhá pasportizace nemovitosti. Užitná plocha a PENB budou doplněny.