

Prodej bytu 3+kk, 81,6 m<sup>2</sup>, balkon 29,6 m<sup>2</sup>, Smíchov City, blok SM8

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha



SEKYRA GROUP | SMÍCHOV CITY

Dům SM8  
Byt č. 01.2.1

Dispozice  
3+kk

Podlaží  
2.NP

Schéma podlaží

Schéma fáz

Schéma situace

Číslo	Prostředí	Podlaží
01	Chodba	18,1
02	Ložnice	14,8
03	Ložnice	12,2
04	Obývací pokoj + K	20,5
05	Kuchyň	1,4
06	WC	3,6
07	Průmysl	4,3
08	Balkon	29,6
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		81,6
K balkonům		29,6

Měřítko 1:100 a 1:50 (podlaží) a 1:200 (situace) - viz příloha. Pro více informací kontaktujte makléře.

SEKYRA GROUP

18 714 496 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
DPH, sklepa, bez  
parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz



Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 76 m<sup>2</sup>

Stav objektu: novostavba

Balkón: 29 m<sup>2</sup>

Umístění objektu: centrum obce

Telekomunikace: Internet

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m<sup>2</sup>

Elektřina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+kk o výměře 81,6 m<sup>2</sup> s balkonem 29,6 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Smíchov City, blok SM8.

K bytu je možné přikoupit 1 parkovací stání.

V ceně bytu je podlahové topení, předokenní žaluzie a příprava na dochlazování.

SM8 navazuje na již realizované rezidenční bloky SM1/2 a SM3 a zahrnuje celkem 12 bytových domů. Je součástí projektu Smíchov City, jehož záměrem je nabídnout obyvatelům moderní bydlení s vysokým standardem provedení, vybavené špičkovými technologiemi. Nespornou výhodou je navíc umístění v centru města. Exkluzivní byty doplní v přízemí objektů funkční městský parter s obchody a službami. V ulicích budou vysázeny stromy, které zpříjemní klima a v horkých dnech poskytnou chladivý stín. Blok sousedí s třídou Madeleine Albrightové pojatou jako pěší podélný park a budoucím parkem Alice a Anny Masarykových.

Byty v bloku SM8 jsou navrženy tak, aby si podle svých preferencí a možností mohl vybrat opravdu každý. Dispozičně tu naleznete vše - od malých bytů 1+kk až po velké byty kategorie 5+kk s nádhernými výhledy na Prahu.

Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst, technické zázemí a sklepní kóje v suterénu objektu. V posledním podlaží jsou pak ty nejexkluzivnější byty, z nichž některé nabízí jedinečný pohled na Vyšehrad. Všechny byty jsou navrženy ve vysokém standardu, což se týká povrchových materiálů i zařízení, jako je podlahové topení či vzduchotechnika s rekuperací vzduchu. Standard bytů lze samozřejmě přizpůsobit potřebám budoucích majitelů. Stačí se obrátit na naše

prodejce.