

Prodej bytu 4+kk, 112,7 m², lodžie 9,6 m², Smíchov City, blok SM8

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha



23 409 200 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 104 m²**Stav objektu:** novostavba**Lodžie:** 9 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Telekomunikace:** Internet**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 3 m²**Elektrina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 4+kk o výměře 112,7 m² s lodžii 9,6 m² v rezidenčním projektu Smíchov City, blok SM8.

K bytu je možné přikoupit 2 parkovací stání.

V ceně bytu je podlahové topení, předokenní žaluzie a příprava na dochlazování.

SM8 navazuje na již realizované rezidenční bloky SM1/2 a SM3 a zahrnuje celkem 12 bytových domů. Je součástí projektu Smíchov City, jehož záměrem je nabídnout obyvatelům moderní bydlení s vysokým standardem provedení, vybavené špičkovými technologiemi. Nespornou výhodou je navíc umístění v centru města. Exkluzivní byty doplní v přízemí objektů funkční městský parter s obchody a službami. V ulicích budou vysázeny stromy, které zpříjemní klima a v horkých dnech poskytnou chladivý stín. Blok sousedí s třídou Madeleine Albrightové pojatou jako pěší podélný park a budoucím parkem Alice a Anny Masarykových.

Byty v bloku SM8 jsou navrženy tak, aby si podle svých preferencí a možností mohl vybrat opravdu každý. Dispozičně tu naleznete vše - od malých bytů 1+kk až po velké byty kategorie 5+kk s nádhernými výhledy na Prahu.

Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst, technické zázemí a sklepní kóje v suterénu objektu. V posledním podlaží jsou pak ty nejexkluzivnější byty, z nichž některé nabízí jedinečný pohled na Vyšehrad. Všechny byty jsou navrženy ve vysokém standardu, což se týká povrchových materiálů i zařízení, jako je podlahové topení či vzduchotechnika s

rekuperací vzduchu. Standard bytů lze samozřejmě přizpůsobit potřebám budoucích majitelů. Stačí se obrátit na naše prodejce.