

Prodej bytu 1,5+kk, 40,3 m², Smíchov City, blok SM8

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha



SEKYRAGROUP | SMÍCHOV CITY

> Dům SM8
> Byt č. 02.2.1

> Dispozice
> 1,5+kk

> Podlaží
> 2.NP

Schéma zdvořky
Schéma řez
Schéma situace

Et.	Podlaží	Pr
01	Podlaží	14,5
02	Podlaží	22,3
03	Podlaží	14,2
04	Podlaží	1,5
05	Podlaží	11,7
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		
40,3		

SEKYRAGROUP

9 190 440 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz



Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 37 m²

Stav objektu: novostavba

Sklep: 2 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Telekomunikace: Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 1,5+kk o výměře 40,3 m² v rezidenčním projektu Smíchov City, blok SM8.

V ceně bytu je podlahové topení, předokenní žaluzie a příprava na dochlazování.

SM8 navazuje na již realizované rezidenční bloky SM1/2 a SM3 a zahrnuje celkem 12 bytových domů. Je součástí projektu Smíchov City, jehož záměrem je nabídnout obyvatelům moderní bydlení s vysokým standardem provedení, vybavené špičkovými technologiemi. Nespornou výhodou je navíc umístění v centru města. Exkluzivní byty doplní v přízemí objektů funkční městský parter s obchody a službami. V ulicích budou vysázeny stromy, které zpříjemní klima a v horkých dnech poskytnou chladivý stín. Blok sousedí s třídou Madeleine Albrightové pojatou jako pěší podélný park a budoucím parkem Alice a Anny Masarykových.

Byty v bloku SM8 jsou navrženy tak, aby si podle svých preferencí a možností mohl vybrat opravdu každý. Dispozičně tu naleznete vše - od malých bytů 1+kk až po velké byty kategorie 5+kk s nádhernými výhledy na Prahu. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst, technické zázemí a sklepní kóje v suterénu objektu. V posledním podlaží jsou pak ty nejexkluzivnější byty, z nichž některé nabízí jedinečný pohled na Vyšehrad. Všechny byty jsou navrženy ve vysokém standardu, což se týká povrchových materiálů i zařízení, jako je podlahové topení či vzduchotechnika s rekuperací vzduchu. Standard bytů lze samozřejmě přizpůsobit potřebám budoucích majitelů. Stačí se obrátit na naše

prodejce.