

Vila El Paso Pueblo

Andalucía



9 764 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Desert Gold je soukromý obytný komplex v golfovém a volnočasovém resortu Desert Springs v Cuevas de Almanzora, Almería, nabízející výběr nových vil Pueblo se třemi a čtyřmi ložnicemi. Domy jsou inspirovány tradičními 'casas del campo' z údolí Almanzora, přičemž exteriéry odrážejí dědictví tradice a interiéry jsou stylové, moderní a pohodlné.

Vily El Paso Pueblo (čtyři ložnice)

Poloha: Tyto vily se nacházejí v intimních, bezpečných shlucích. Jsou uspořádány v polouzavřených komunitách, které sdílejí krásně upravené zahrady a bazény.

Výhledy: Vily nabízejí úchvatné výhledy na mistrovské golfové hřiště Indiana a okolní pohoří.

Přístup: Veškeré vybavení resortu je z nemovitostí snadno dostupné.

Klíčové vlastnosti nemovitosti

Ložnice: Vily se čtyřmi ložnicemi mají dvě ložnice v prvním patře, přičemž hlavní ložnice se otevírá na velkou otevřenou terasu.

Koupelny: V přízemí je atraktivně obložená koupelna, a dále jedna koupelna en-suite a jedna sprchová místnost en-suite v prvním patře.

Kuchyně: Kuchyně jsou v otevřeném stylu s integrovanými spotřebiči, deskou 'Compac' a snídaňovým barem.

Obýtná plocha: Zahrnuje krb a francouzské dveře vedoucí na verandu a pergolu s vestavěným grilem.

Venkovní prostory: Upravená zahrada a dostatek teras pro stolování pod širým nebem. Soukromý bazén je k dispozici jako doplněk za příplatek.

Parkování: Každá vila má přidělené podzemní parkovací místo.

Technologie: Všechny pokoje mají USB porty a vysokorychlostní připojení k internetu. Obývací pokoj a všechny ložnice mají přípravu pro TV a FM.

Klimatizace: V obývacím pokoji a ložnicích jsou instalovány individuálně ovládané jednotky teplé/studené klimatizace.

Konstrukce: Vily jsou postaveny s železobetonovým rámem a izolovanými dutými dvojitými stěnami. Na konstrukci se vztahuje 10letá záruka.

Bezpečnost: Okna a dveře v přízemí jsou vybaveny bezpečnostním sklem a všechny venkovní dveře mají tříbodové zamykání.

Komunita: Společenství vlastníků, které se stará o údržbu budov a podporuje harmonické vztahy.

Volitelné prvky: Kupující si mohou zvolit rustikální prvky, jako jsou trámy z přírodního dřeva, krb ve stylu chalupy a terakotové podlahy.

V nabídce je jedna vila El Paso již dokončená: 437 750 EUR

Druhá vila je ve výstavbě (zbyvá cca 5-6 měsíců): 406 850 EUR

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h