

Prodej bytu 3+1 s lodžii, možností úpravy na 4+1 - Nová 838, Hranice

Nová, Hranice



1 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v původním, avšak velmi udržovaném stavu, který se nachází na adrese Nová 838 v Hranicích u Aše. Byt je umístěn v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a krásné okolní přírody. Současně je v dosahu veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, pošty i sportovního zázemí, což zajišťuje pohodlné bydlení pro rodinu i jednotlivce.

Velkou předností bytu je prostorný obývací pokoj se dvěma okny, díky čemuž je možné úpravou dispozice získat i variantu 4+1. V bytě se dále nachází dva samostatné pokoje a kuchyně s původní kuchyňskou linkou. Koupelna je obložena, má novou sanitární techniku i toaletu, ponecháno je původní umakartové jádro. K bytu náleží prostorná lodžie s novým zábradlím, ze které je příjemný výhled do zeleně.

Podlahy bytu zdobí nádherné parkety, které byly po celou dobu zakryty koberci, a proto zůstaly nepoškozené a ve výborném stavu. V bytě jsou plastová okna, která zajišťují dostatek světla i úsporu energií. Velkým bonusem je také prostorná sklepní kóje o výměře 9 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Celkově se jedná o byt, který nabízí možnost okamžitého bydlení, ale také velký potenciál k modernizaci a úpravám podle vlastních představ. Klidná lokalita Hranic v kombinaci s příjemným prostředím a dobrou dostupností dělá z této nabídky skvělou příležitost k pohodlnému bydlení.