

## Prodej bytu 2+1, 55m<sup>2</sup> ul.Okružní Nejdek

Okružní, 36222, Nejdek



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný, světlý byt 2+1 o výměře 55m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě města Nejdek, v ulici Okružní. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a je ihned k nastěhování. Dispozičně nabízí prostornou předsiň, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Velkou předností je dostatek denního světla, díky čemuž působí velmi příjemně a útulně. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplen, má novou fasádu, plastová okna a opravené společné prostory. Díky tomu se jedná o energeticky úsporné bydlení s nízkými náklady. Okolí domu je klidné, plné zeleně a s dostatkem parkovacích míst. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, lékař, pošta i zastávky autobusu. Lokalita tak nabízí ideální podmínky jak pro rodinné bydlení, tak pro pohodlný pronájem. Tento byt je vhodný jak pro zájemce o rekonstrukci dle vlastních představ, tak i jako výhodná investiční příležitost.