

Vila s bazénem Levansur Home Eight Vera Playa

Andalucía



THE Estate
BROKERS



THE Estate
BROKERS



THE Estate
BROKERS



11 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	446 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Levansur Home EIGHT - oázu ve Vera Playa, Almería.

Tento moderní komplex se nachází ve Vera Playa v Almerii a je zasazen uprostřed zelených ploch, parků a sportovišť, jen kousek od pláže.

Vily v Levansur Home EIGHT nabízejí naprosté soukromé pohodlí. Každá vila disponuje 3 ložnicemi a 2 plně vybavenými koupelnami, což poskytuje dostatek prostoru pro bydlení a relaxaci. Ke každé vile náleží soukromý vyhřívaný bazén a parkovací místo na pozemku s přípravou pro nabíjecí stanici pro elektromobily.

Všechny domy jsou postaveny podle nejvyšších standardů se současným, otevřeným designem. Obytný prostor je plynule propojen s plně vybavenou kuchyní.

Klíčové vlastnosti této vily:

3 ložnice & 2 koupelny

Konstrukce a obvodové stěny: VIVO sustainable homes system

Kuchyně: Kompletně zařízená a vybavená vestavěnou troubou a mikrovlnnou troubou, integrovanou lednicí a myčkou, indukční varnou deskou a digestoří.

Osvětlení: LED osvětlení je instalováno v interiéru (jídlna, kuchyně, chodby a koupelny) i ve všech venkovních prostorách.

Ložnice: vestavěné skříně s bílým povrchem a zásuvkami, a motorizované rolety.

Koupelny plně vybavené toaletou, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, vestavěným sprchovým koutem a zástěnou.

Elektrické věšáky na ručníky.

Klimatizace: Příprava pro potrubní klimatizaci zajistí celoroční komfort.

Bazén s vyhřívacím čerpadlem.

Terasa: 300 m²

Solárium: 92 m²

Bazén: 21 m²

Veranda: 6 m²

Developerský projekt nabízí celkem 8 vil v cenovém rozmezí: 456 000 - 615 000 EUR (pozemky: 385 m² - 668 m²)

Předpokládané dodání: květen 2026

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.