

## Prodej pozemek Bydlení, 1059

37501, Koloděje nad Lužnicí, Týn nad Vltavou



**2 325 322 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ladislav Sýkora**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 059 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahajujeme prodej velmi pěkné stavební parcely v krásné lokalitě Koloděje nad Lužnicí.

Jedná se o pozemek o velikosti 1059 m<sup>2</sup> dle fotoprezentace, šířka ve vjezdu cca 33,5m a hloubka cca 34 m.

Dle platného územního plánu učeno pro plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské, výšková hladina zástavby nesmí překročit 2 nadzemní podlaží + podkroví, výšková hladina hřebene střechy nesmí nepřekročit 12 metrů. Plocha pozemku schopného vsakovat dešťové vody musí být nejméně 50% z celkové plochy pozemku rodinného domu, včetně zpevněných ploch a případně doplňkových staveb (zahradní domky, pergoly atd.)

Dostupné IS: elektřina, voda, nutnost vybudování domovní čističky odpadních vod, protože kanalizace do této části Kolodějí dosud nebyla přivedena.

Přístup nekomplikovaný z městské komunikace, disponující veřejným osvětlením.

Nemovitost bez jakéhokoliv omezení či zástavního práva.

Koloděje jsou součástí města Týn nad Vltavou, jež disponuje kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, lékař apod.). Vlastní dopravou je to od domu cca 4 Km do centra města. V případě využití MHD se zastávka nachází cca 500m od domu. Místo samé je obklopeno loukami a lesy. rozhodně je ideálním místem pro život mimo shon a ruch. Rádi Vám pomůžeme se zajištěním úvěru (a nejen s ním) prostřednictvím spolupracujícího finančního poradce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113559.