

Motel Restaurace ubytování D1

58601, Jihlava



Neuvedeno

za m²/měsíc

+ spotřeba



Vyřizuje

Karel Papoušek

Tel.: 567 321 971; 608 913 119

GSM: 608913119

E-mail:

karelpapousek@gmail.com

Zastavěná plocha:	2128 m ²	Užitná plocha:	1735 m ²
Plocha parcely:	2128 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště; Recepce
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prosperující zrekonstruovaný objekt s restaurací a ubytováním v atraktivní lokalitě u dálnice D1. Motel Pávov se nachází na kilometru 110,7 ve směru Praha - Brno (dostupný i ze směru Brno -Praha). Díky vysoké průjezdnosti a připravované výstavbě vysokorychlostní železnice v regionu se jedná o strategicky zajímavou podnikatelskou příležitost. Podrobnosti o jednotlivých částech: 1/ Restaurace Umístěna na dálniční odpočívce, přístupná pro širokou veřejnost. Tři místnosti: vstupní hala s recepcí a sociálním zázemím, hlavní

restaurační část s barem (40 míst k sezení), salonek s dětským koutkem (40 míst)Salonek - slouží k podávání snídaní hotelovým hostům, vhodný pro školení, hostiny, svatby a skupinové akce. Sociální zařízení s placeným vstupem, sprchy pro řidiče kamionů. Plně vybavená kuchyně s příručním skladem potravin.2/ Ubytovací část13 pokojů - jednolůžkové, dvoulůžkové, rodinnéKaždý pokoj má vlastní sociální zařízení, TV a Wi-FiVhodné pro jednorázové přenocování i delší pobytyParkování v uzavřeném areálu s kamerovým systémem3/ Soukromý byt 4+kk (150 m²) příplatek k nájmu +20.000Kč měsíčně (lze i bez bytu)Samostatná bytová jednotka, ideální pro majitele nebo zaměstnanceMožnost využití jako další investiční příležitost (dlouhodobý pronájem)Klíčové výhody:□ Atraktivní lokalita střed republiky u D1 s vysokou průjezdností + E59 Vídeň□ Kombinace restaurace, ubytování a bytu = široké možnosti využití□ Plánovaná vysokorychlostní železnice zvýší hodnotu nemovitosti□ Bezpečné parkování v uzavřeném areálu, turniketový systém pro placený vstup na toalety.Tento plně funkční a zavedený motorest nabízí skvělou podnikatelskou příležitost na jednom z nejfrekventovanějších dopravních uzlů v ČR. Kauce 3 x nájem, energie průměr cca 35t měsíčně dle spotřeby. Provize polovina nájmu jednorázově, pro více informací nás neváhejte kontaktovat, prohlídka a více informací včetně půdorysu po tel. dohodě. Ubytovací část virtuálně zde <https://my.matterport.com/show/?m=EvUhL6H2Sc4>