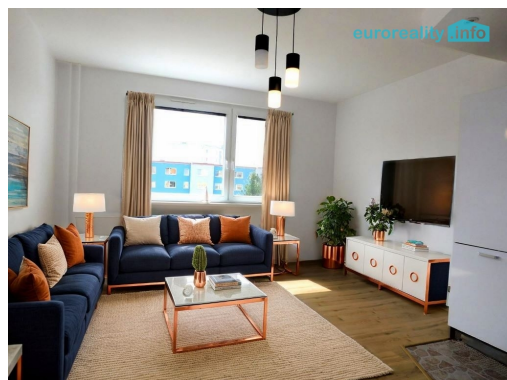


Prodej, byt 2+kk, Česká Lípa, ul. Jihlavská

Jihlavská, Česká Lípa



2 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 41 m² - ul. Jihlavská, Česká Lípa

Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 41 m², který se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané části České Lípy - ulice Jihlavská. Tento byt je díky své pečlivé rekonstrukci, praktickému uspořádání a možnosti okamžitého nastěhování ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice k následnému pronájmu.

Dispozice a vybavení bytu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu elektroinstalace, podlahových krytin, dveří, obkladů i

sanitu v koupelně. Kuchyňský kout je propojen s obývacím prostorem a nabízí dostatek místa pro jídelní stůl i pohodlnou sedačku. V ložnici je vestavěná šatní skříň, která poskytuje praktické úložné prostory.

Součástí prodeje je rovněž vybavení, které zvyšuje komfort nového majitele – lednička, pračka, sušička a další prvky, které umožňují okamžité a bezstarostné nastěhování. Byt je v družstevním vlastnictví, přičemž je možné jej převést do osobního vlastnictví. Anuita je doplacena a na bytě nevázne ani žádný zůstatek úvěru. To je zásadní výhodou pro zájemce, kteří plánují financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Bytový dům

Samotný bytový dům je čistý, udržovaný a prošel revitalizací – má novou fasádu, plastová okna i moderní výtah. Vstup do domu je zabezpečen, v domě vládne klidná atmosféra a sousedské vztahy jsou dlouhodobě velmi dobré.

Lokalita

Jihlavská ulice patří k těm částem České Lípy, kde se příjemně žije. Je zde výborná dopravní dostupnost a zároveň dostatek klidu pro každodenní odpočinek. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Přímo před domem je velké parkoviště, kde vždy snadno zaparkujete.

Energetická náročnost a náklady

Energetická třída domu je označena štítkem PENB – D. Náklady na bydlení činí přibližně 3 500 Kč měsíčně + záloha na elektřinu. Byt je proto vhodný i pro ty, kteří hledají ekonomicky nenáročné bydlení.

Pro koho je byt vhodný

Byt je ideální volbou pro mladý pár, dvě pracující osoby či jednotlivce, kteří hledají útulné bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze a stavu se však jedná i o zajímavou investiční příležitost – poptávka po pronájmech menších bytů v této lokalitě je dlouhodobě vysoká.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje kvalitní rekonstrukci, praktickou dispozici a výbornou lokalitu, tento byt v Jihlavské ulici vás zaujme už při první prohlídce.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky.