

Prodej bytu 2+kk 60 m², Praha 2

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



Bělehradská 29



Byt č. 33

3 NP 2+kk 67,4 m²

Dispozice: 80,23 m²

Podlahová: 60,2 m²

Sklep: 2,4 m²

Celková: 85,03 m²

Dispozice: 80,23 m²

Podlahová: 60,2 m²

Sklep: 2,4 m²

Celková: 85,03 m²

Dispozice: 80,23 m²

Podlahová: 60,2 m²

Sklep: 2,4 m²

Celková: 85,03 m²

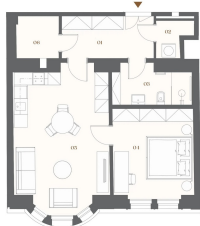
11 856 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Bělehradská 29



Residential unit No. 33

F2 2+kk 67,4 m²

Dispozice: 80,23 m²

Podlahová: 60,2 m²

Sklep: 2,4 m²

Celková: 85,03 m²

Dispozice: 80,23 m²

Podlahová: 60,2 m²

Sklep: 2,4 m²

Celková: 85,03 m²

Dispozice: 80,23 m²

Podlahová: 60,2 m²

Sklep: 2,4 m²

Celková: 85,03 m²



Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	67 m²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Sklep:	2 m²
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Severně orientovaný byt o dispozici 2+kk a podlahovou plochou 65 m² je součástí nového rezidenčního projektu Bělehradská 29, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobaročního činžovního domu z roku 1910. Nachází se na pomezí Vinohrad a Nuslí - v živé čtvrti s kavárnami, službami i zelení, jen minutu od tramvajové zastávky Nuselské schody. Dokončení je plánováno na 3. čtvrtletí roku 2026.

Půdorys bytu ve 3. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici, vstupní chodbu, praktickou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a WC. K jednotce náleží také sklepní kóje. Vybavení zahrnuje dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s dvojsklem, elegantní interiérové dveře, koupelnu v nadčasovém designu se sanitou značek Laufen a Grohe a decentně řešená otopná tělesa a elektroinstalaci, která neruší celkový výraz interiéru. Byt bude dokončen v provedení fit out - připravený k okamžitému nastěhování.

Dům projde kompletní rekonstrukcí. Vzniknou reprezentativní společné prostory, moderní výtah, repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím a nové technické zázemí. Rezidentům bude k dispozici sauna, fitness, kolárna a kočárkárna, ve vnitrobloku pak klidné místo k posezení mezi zelení. Budova stojí v klidném úseku ulice Bělehradská, jen pár kroků od tramvajové zastávky Nuselské schody. V okolí jsou oblíbené podniky jako Solo Bakery, Ô-mai coffee,

Las Adelitas nebo pizzerie Da Pietro, v docházkové vzdálenosti také parky Folimanka a Grébovka. Nechybí zde lékárny, školy, fitness centra ani běžné služby. Na metro I. P. Pavlova se dostanete tramvají za čtyři minuty, do centra během deseti.