

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci - Praha 4, Modřany, ulice Levského, 62 m² komfortu, lodžie, komora a

Levského, Praha 12, Praha



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které dovedou spojit praktické s příjemným. Tento 3+1 v Modřanech je přesně takový - zrekonstruovaný interiér s moderním vybavením, příjemné útočiště k bydlení, a přitom i chytrá investice, protože v bytě aktuálně bydlí nájemníci. Ať už hledáte vlastní domov, nebo stabilní výnos, tady dostanete obojí.

Co vás čeká a nemine:

Dispozice 3+1, podlahová plocha 62 m²
Promyšlené členění prostoru pro rodinu i jednotlivce, co ocení dostatek místa.

Lodžie 2,5 m²
Malý soukromý kout pod širým nebem - ideální na kávu, květiny, chvíli klidu.

Vedle bytu praktická komora 2,5 m²

Neocenitelné místo „navíc“ – pro kola, sezónní věci i to, co chcete mít po ruce, ale ne zrovna v bytě.

Poctivá rekonstrukce:

- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- nové podlahy
- nová koupelna
- toaleta zvlášť

Aktuálně pronajatý byt

Možnost okamžitě pokračovat v nájemním vztahu – výhodná investiční příležitost.

Lokalita: Levského, Praha 4 – Modřany

Klidná a žádaná čtvrť, kompletní občanská vybavenost na dosah, blízkost přírody i výborná dostupnost centra města.

Byt, který dokáže být zároveň pohodlným domovem i chytrou investicí.

Stačí si vybrat, zda chcete usednout na lodžii s kávou – nebo pouze klidně sledovat, jak se vám investice sama zhodnocuje.

Těším se na Vás na prohlídkách!